



Verbatim

Cachan Écoquartier Enquête courte

Agence Grand Public

34 rue des Bourdonnais 75001 Paris

Tél 01 49 54 87

agence@grand-public.net

www.grand-public.net

Si je vous dis l'écoquartier de la gare ?

Julien SANCHEZ, Technicien frigoriste

Quand j'ai appris qu'il y allait avoir un quartier autour de la gare, bah je me suis dit que c'était déjà une bonne chose, parce que c'est vrai qu'actuellement, c'est un quartier qui est au final bah vivant, bon, de par le fait que les gens vont à la gare, mais hormis ça, il n'y a pas vraiment de commerce qui retient l'attention des gens, ou qui, qui te donne envie de rester, de boire un coup, tu ne peux même pas, enfin tu peux, mais c'est pas forcément mis en valeur non plus.

Chanaël LEROY-LECHAT, Lycéenne

Un nouveau quartier c'est plutôt cool, parce que c'est des choses à découvrir, quelque chose de nouveau. Pour l'instant, je vais beaucoup sur, ouais, non, je vais sur Paris, Ivry, Vitry, tout ça. J'aimerais bien me dire, je peux plutôt faire en sorte que les gens viennent à moi, parce qu'il y a des choses à faire.

Andelle DIOUF, Responsable formation en recherche d'emploi

Je trouve que la ville elle est plutôt bien faite, elle est plutôt bien construite. Il y a des espaces verts, déjà, il y a des endroits, des lieux, où les gens se posent, il y a un parc, des petites allées, je ne vois pas l'intérêt de mettre un quartier de la gare. Je l'imagine, forcément, un petit peu bah entre guillemets mal fréquenté. On s'y pose comme on s'y pose à gare du Nord, gare de Lyon, c'est pas convivial, c'est pas chaleureux.

Luna FOULFOIN, Collégienne

J'espère qu'il n'y aura pas trop de logements quand même, peut-être un peu mais pas beaucoup, beaucoup. Dans Cachan ce qui est bien c'est que c'est pas trop une ville, mais ce n'est pas trop non plus une sorte de campagne un peu, et ce qui est bien, c'est que voilà, il n'y a pas trop de monde et on n'est pas entassés.

Karem BOUCHELLIGA, Cuisinier

Ça va revivre encore la ville de plus en plus, il y aura plus de, du monde, il y aura plus de, des activités. Vous prenez le métro, vous passez, vous prenez un café, vous prenez un croissant. Bourg-la-Reine c'est ça, et ça reste une gare propre, c'est-à-dire, en plus elle est claire, elle n'est pas, c'est pas les gares compactées où il y a trop de choses autour, on ne voit pas si c'est une gare ou si c'est un centre commercial.

Natalie BITTENDIEBEL, Sans activité

Quand j'ai appris la naissance du quartier, je me suis dit, ils vont bétonner, comme d'habitude. Les gens viennent, parce que, bah c'est moins cher qu'à Paris, ils travaillent à Paris, c'est facile pour les transports, les transports c'est top. Et donc on y va, on part le matin, on rentre le soir. Et le week-end, on va ailleurs. Il n'y a pas de vie de quartier, il n'y

a pas de, voilà, j'ai, ça change tout le temps. Donc on a vu des populations qui, remplacées par d'autres, et, mais qui ne restent pas. Un Cachanais comme moi, et ma famille, par exemple, c'est que, ça veut dire que je vais partir moi aussi.

Geoffroy ROBERT, Dessinateur projeteur

Je pense que ce nouveau quartier va amener des personnes issues d'un milieu de popu..., enfin d'un niveau de vie un, un peu plus aisé que ce qu'il y a déjà à Cachan. Bah le projet du Grand Paris, forcément, ça va faire augmenter un peu les prix de l'immobilier, ça peut aussi apporter un nouvel élan, quand même, à, à la ville, parce que je pense qu'elle en a besoin, mais ce que je ne veux, ce que je ne veux pas c'est que ça mette dehors les personnes avec un revenu un peu plus modéré.

Carole JONKX, Hôtesse de caisse en recherche d'emploi

On est déjà assez peuplés, je pense, à Cachan, encore plus, plus serrés, plus cher, peut-être, au niveau du prix de l'immobilier, aussi, parce que la proximité de la gare, ça ne sera pas pour les gens de Cachan, ça va être le quartier huppé, entre parenthèses, quoi. Est-ce que les gens qui vont venir s'installer à Cachan, vont pouvoir s'intégrer aux gens de Cachan, quoi ?

François BOBOT, Chercheur en informatique

La gare, on pense surtout que ça nous ramener, quand même, beaucoup de nouveaux habitants. Si la ville devient vraiment juste une ville qui est dortoir, avec des gens qui gagnent très bien leur vie, mais qui au final partent tout le temps, tous les week-ends, loin, parce qu'ils ont les moyens, bah ça fait qu'après la vie en elle-même dans la ville diminue.

Lola TAVERNIER, Écolière

Bah ça va être cool d'être le premier de ces trucs de gare, qui va sortir, donc pour une fois on va sortir avant les autres, et ça pourra peut-être faire les informations, ou des trucs comme ça. Si il y a des gens qui, qui pensaient emménager en banlieue, et qui ne trouvaient pas d'appartement, bah là ils vont pouvoir en trouver, et, et ça va faire plus de, de personnes à Cachan. Il n'en faut pas trop, trop quand même, parce que au bout d'un moment, on ne va pas être tout collés pour faire, pour faire des queues ou des trucs comme ça, mais après c'est bien qu'il y ait beaucoup de monde.

Malha ACHAB, Conseillère en insertion professionnelle

Je pense que ce quartier va enrichir justement, puisqu'il y aura un flux, hein, de, de passages de personnes de tous horizons, et c'est ce qui apportera la richesse. Comme tout ce qui se développe dans les grandes villes, agglomérations, ce, ce mélange des cultures, c'est cosmopolite, cette diversité, et puis la richesse que chaque pouvoir d'achat pourra apporter aussi pour, pour la ville.

Flora NGADJEUA, Coordinatrice d'étude clinique en oncologie

Ce que j'aime à Cachan, c'est les espaces comme ici, où il y a la, la rivière souterraine, on, on peut se balader, il y a de la verdure, c'est très apaisant. C'est bien de construire des logements, de faire des commerces, pour qu'il y ait plus d'activités économiques, pour qu'il y ait plus de vie, mais tout en respectant la nature verte et fleurie de Cachan.

Laurent TESSIER, Commercial

Les immeubles se construisent à tire-larigot, à Cachan, on était même en zone de préemption renforcée à une époque, même ma maison avait été préemptée. Quand tu vois les deux grues devant chez moi, c'est cent trente logements, alors que l'on est un quartier pavillonnaire. J'ai pas l'image d'une success story dans tout ce qui est dans l'éco machin, des logements, bah si on va mettre des panneaux solaires, on va mettre des trucs machin, on va essayer d'économiser de l'énergie, mais ça c'est pas de l'écologie pour moi, c'est normal aujourd'hui. Mon ressenti, et c'est personnel, c'est que ce, ce ne sera pas ce que l'on pourrait rêver, ce sera encore un projet immobilier, près du RER, ça se vendra une blinde.

Mailys SUHARD, Conseillère en économie sociale et familiale

Je vois par exemple l'écoquartier de Fresnes, et bah, et du coup il n'y a pas forcément de bâtiments, soit ils se ressemblent tous, et puis ils sont, font des vis-à-vis, enfin pas possibles. Il n'y a pas beaucoup de vert, enfin il va y en avoir un peu, mais ça va être les jardins privatisés des, des résidences. Je pense qu'il fallait tant de logements, et qu'il fallait répondre à la demande, et que du coup on a essayé de tout condenser.

Florence BERNARD, Directrice financière adjointe

Je me dis écoquartier, développer tout ce qui est activités à pied, voire à vélo, mais pas très loin. Je pense que ça peut susciter pas mal de, de nouveautés dans les échanges inter-quartiers, et puis voire avec toutes les, enfin Bagneux, juste qui est juste à côté, aussi, d'autant qu'il y a quand même effectivement le marché qui fait venir sans doute des personnes qui ne sont pas que strictement du quartier, ou juste des, des quartiers autour.

Jacques PARTOUCHE, Ingénieur à la retraite

Moi, ce qui me manque, moi, si vous voulez, c'est qu'une fois que je suis sorti de là, de mon appartement, je vais au parc, je vais au parc, je marche, et puis je n'ai plus rien à faire, je rentre. Il ne faut pas que le centre-ville soit, reste centre-ville, voilà, qu'il y ait une extension, et une extension agréable, et qu'il y ait vraiment de l'animation, une animation, à la fois culturelle, même commerciale, peu importe.

Alfredo NICOLO, Commerçant

Si ils développent là-bas, tu es à côté du RER, tu es à côté de Paris, tout ça, ça peut devenir un petit centre-ville pour les habitants de Cachan. Parce que tu vois, tu as la petite rue piétonne, mais il y a quatre, cinq commerces, tu n'as pas de point de repère, comme les places, par exemple, dans le temps, les gens ils discutaient, tout ça.

Tristan ROCHARD, Ingénieur en télécommunication

Plus que juste une gare, le fait d'avoir un quartier qui est construit, et qui est imaginé dans son ensemble, moi je trouve ça beaucoup plus intéressant que juste aller poser une gare dans quelque chose qui existe. (inaudible) emblématique, de quartiers emblématiques de ce que pourrait devenir Cachan, dans son intégralité, dans un futur.

Mathieu SIMONET, Artiste

Avec le confinement, justement, qui s'est, qui s'est opéré, on a dû beaucoup plus, on a dû, on a été obligés de beaucoup plus vivre dans les endroits du coup, où on était résidents, des fois, bah on aurait bien aimé qu'il y ait plus de choses à proximité même, que du coup les, les villes soient plus indépendantes, comme le sont les grosses villes autre part en France. Ça serait chouette du coup qu'il y ait vraiment un nouveau quartier qui émerge, enfin qu'il y ait une vraie identité de quartier, au milieu de tous les autres de Cachan. Après si il pouvait participer au reste de la vie de la ville, effectivement, rajouter des commerces, ça serait effectivement, très, très sympathique pour le reste des habitants.

Mai FUNK, Ingénieur en mécanique

J'espère que ce quartier ne sera pas que le quartier du, de la gare, que la ville ne soit pas justement sclérosée sur elle-même, au contraire, puisque on a, on va avoir la possibilité de, d'échanges importants. Donc à la fois promouvoir les, les interactions avec d'autres villes, dans le cadre du Grand Paris, et en même temps promouvoir une vie ensemble, pour les Cachanais même.

Comment imaginez-vous ce nouveau quartier ?

Jean ODRY, Ingénieur BTP à la retraite

Je l'imaginerais effectivement, bon le plus aéré possible, et qui crée une espèce de continuité, aussi bien en termes de circulation, que d'environnement. Ça me semblerait bien que l'on retrouve cette même, cette même continuité, qui peut se faire également à travers le jardin Simonnin, voilà, que entre le, le centre-ville, la mairie, le parc Raspail, le jardin Simonnin, et ce quartier, il y ait une, bah une, une idée de coulée, maximum de coulée verte.

Andelle DIOUF, Responsable formation en recherche d'emploi

Il faudrait que ce soit lumineux, le contraire de tout ce qui est sombre et, et obscur, donc qu'il n'y ait pas de gratte-ciels, qu'il n'y ait pas de petits couloirs, de petites rues, vraiment quelque chose où l'on peut voir à l'horizon, où on peut voir assez loin, en fait.

Françoise GADOUX, Audit à la retraite

Bah je ne veux pas que ça ressemble à Manhattan. C'est bien pour travailler, mais c'est pas bien pour y habiter. Le quartier de la gare, il n'est quand même pas gigantesque, alors il ne faut pas non plus que, alors des logements, des nana, nana, plus la gare, ça ici, c'est pas mal, hein, c'est agréable, il y a de l'espace, on n'est pas les uns sur les autres. C'est pas mon époque de dire ça, mais c'est plus cool.

Gilles BROULEAUX, Encadrant courrier

Ce qu'il ne faut plus construire c'est des, des choses comme ça, ces grandes tours. Depuis deux, trois décennies, il y a des, des règles urbaines qui sont cinq, six étages, c'est très bien, d'ailleurs preuve en est, que le, le centre, le quartier de la gare, c'est pas le plus impacté en termes de, d'insécurité, donc c'est continuer dans, dans ce sens. Si vous voulez que les gens viennent sur Cachan, il ne faut pas qu'ils entendent dire, oh la la, il y a eu le feu hier, on a fait ci, cela avant hier, et, et des choses comme ça.

Corentin PIETROBON, Acheteur expert

Il faut pouvoir déjà avoir des, différents types de logements aussi bien justement pour les personnes à, à faibles revenus, que pour les personnes à, à plus hauts revenus, et permettre de brasser toute la population au même endroit, d'avoir une diversité, on va dire, culturelle, parce que justement ça permet aussi une diversité de, de restaurants, de commerces, en règle générale.

Carole JONKX, Hôtesse de caisse en recherche d'emploi

Il ne faut pas que ça fasse un quartier à part de, des autres quartiers de Cachan et que les gens puissent se mélanger, et se, s'adopter, et s'aimer. Et si il n'y a pas de mixité sociale dans ce quartier, moi je pense qu'il ne sera pas animé, bah ça sera un quartier de maison de retraite.

Mai FUNK, Ingénieur en mécanique

Cachan c'est quand même assez cloisonné dans les différents quartiers, il y a le Coteau, il y le, il y a la Plaine, donc ça serait bien en effet, qu'il y ait des activités qui permettent à l'ensemble des, des habitants de Cachan, et à l'ensemble des habitants des différents quartiers, de se, de s'y retrouver. Moi j'aimerais bien, alors ça serait le top, ça serait un truc comme Ground Control, avec de la nourriture de tous les pays, de quoi se poser, voilà, et, ça c'est top ça.

Sylvie PERROT, Professeur à la retraite

Ce qui me pose question, c'est par rapport à l'accès à la gare, parce que l'on a quand même des, des gens qui viennent en voiture, et qui se garent pour, pour aller prendre le RER. Déjà on a un peu des soucis de stationnement dans le quartier, parce que si il y a encore plus de gens qui viennent se garer pour prendre le RER ou la ligne 15, cherchent à se garer, donc ici on est un, on est saturés, donc moi c'est vrai, on parle d'éco-quartier, c'est, je suis entièrement ravie de ce projet, je voudrais savoir ce qui va se passer avec les voitures.

Laurent TESSIER, Commercial

Mettre des, un transport pour aller du RER au centre-ville, pour pouvoir rejoindre les, les, les axes qui, il y a la V3, il y a des trucs, des petits, il y a des petits transports locaux, qui sont bien, mais déjà prévoir les déplacements, peut-être mettre une piste cyclable, où il n'y a pas des travaux dedans en permanence. Moi, à chaque fois que je vais au RER, je suis obligé de rouler, je suis en trottinette électrique, je ne peux pas respecter la loi, puisque je suis obligé de rouler à la fois sur les trottoirs, machin, et en plus je risque ma peau, et je risque centre-trente cinq euros d'amende.

Bérangère BOURBONNEUX, Technicienne de la laboratoire

Pour que l'éco-quartier soit réussi, bah je me dis, que si il s'appelle éco-quartier, c'est qu'il doit y avoir un peu d'écologie dans ce quartier. En faisant en sorte que les habitants ne consomment pas, chauffage, électricité, tout ça, qu'ils aient des, des moyens à disposition pour faire leur tri.

Majdi REDIFI, Informaticien

Que l'on garde l'aspect verdure et l'aspect nature, et que ce ne soit pas des, des barreaux, des barres de, que ça soit un peu une, de l'urbanisme écologique, où on trouve les bâtiments qui se mélangent avec, avec les arbres, avec la verdure, et qu'on, et qu'on respecte, là il y a des beaux oiseaux, ici, de couleurs, je veux bien, je ne veux pas qu'ils disparaissent de Cachan.

Audrey FOSSE, Consultante construction

C'est une évidence de penser tout ce quartier de façon durable. Maintenant on essaie de construire en utilisant des matériaux qui peuvent se recycler, des pavés en grès, c'est quelque chose qui est assez clair, par exemple, c'est des choses qui, enfin qui n'attrapent pas la chaleur, typiquement, donc ça c'est quelque chose, qui en plus, qui est esthétiquement assez joli, donc, donc ça pourrait être intéressant.

Lola TAVERNIER, Écolière

Déjà qu'il y ait, les toits il y ait de la verdure dessus, pour que ça soit écologique, qu'il y ait des plantes, des fleurs, des trucs comme ça. Ça serait des toits plats, pour y aller, et il faudra peut-être mettre des petits potagers pour que les gens qui habitent dans l'immeuble, ils cultivent leurs légumes. Ça permettrait de au moins que les gens ils se connaissent, ils pourraient faire des stands, où ils donnent leurs, les produits qui ne sont pas utilisés.

Julien SANCHEZ, Technicien frigoriste

Si il y a beaucoup de gens qui prennent le RER pour aller à la gare, ou quoi, aux aéroports, aux trucs, je ne sais pas moi, je suis un étranger, j'arrive, je suis dans le RER, je vois une ville que je ne connais pas, une grande place, jolie, plein de gens qui ont l'air de bien vivre, qui s'amuse, qui parlent, tu vas faire un tour, tu regardes, tu dis, ah c'est pas mal cette ville, sympa, c'est quoi, c'est, voilà, c'est un peu, ça attire la curiosité. Peut-être un truc pour que les enfants y jouent, voilà, une place aérée, jolie, décorée, vivante.

Natalie BITTENDIEBEL, Sans activité

On a fait des logements, des logements, des logements, en utilisant le plus de mètres carrés possibles, en logements, sans laisser de place à la ville. Dans les villages, il y a toujours une place où les gens peuvent aller, il y a des bancs, ils peuvent s'asseoir, il y a des, elles sont bordées de bars et de terrasses, par exemple, il y a des magasins, on y va faire ses courses, on y va s'asseoir en terrasse, les enfants jouent au ballon au milieu, et les pépés, mémés s'assoient sur les bancs, et les regardent, voilà. C'est ce qui nous manque ici, à Cachan.

Maya DRISSI, Coiffeuse

Pourquoi pas un petit centre commercial sympa, où je peux par exemple trouver mes petits magasins que d'habitude je vais jusqu'à Paris. J'aimerais bien que, voilà, je trouve une rue, rue, pardon, commerçante, et qu'il y ait des choix, en fait, pour tout le monde. Un projet pareil, ça va beaucoup, beaucoup, beaucoup nous aider, et beaucoup nous faciliter nos vies quotidiennes.

Florian JAMMES, Étudiant en histoire-géographie

Je pense à des, à des bars, à des, à des restaurants, à des lieux où l'on peut sortir, autant en famille, d'ailleurs, autant en familles, que chez les jeunes, que tout le monde en fait puisse s'y rencontrer aussi. Ça serait toujours agréable d'avoir un endroit où l'on peut se retrouver le soir, tous ensemble, pour, pour partager, voilà, une bière, ou et que l'on puisse échanger, échanger sur nos journées, etc.

Thérèse LECLERC, Femme au foyer

Il faudra faire attention à tous ces gens qui vont arriver dans ces nouveaux logements, peut-être tous en même temps, ça pourrait être un lieu où les nouveaux viennent s'informer, se sentiraient spécialement accueillis, éventuellement mis en lien avec d'autres plus anciens, quoi. Bourg-la-Reine, Antony, il y a ça, pour les nouveaux habitants, et ça permet aussi de bien s'intégrer, ça participe au vivre ensemble, ça.

Salem KAMANGAR, Sans activité

Avoir un lieu pour, je ne dirais pas éduquer les gens, mais les gens pauvres qui ont du mal à éduquer leurs enfants, montrer aux gens, comment on éduque les enfants. Vous avez des familles qui ont des enfants qui, qui ne savent, qui n'arrivent pas à les gérer, résultat, c'est, ils deviennent des problèmes, plus tard, pour la société.

François BOBOT, Chercheur en informatique

Les choses qui peuvent nous manquer c'est toujours les crèches, par exemple, et est-ce que là ça peut être un lieu de crèche, pour les gens qui amènent leurs enfants à la crèche, et ensuite prennent le, le RER pour aller travailler ? Ça évite d'avoir à encore prendre le bus, peut-être pour arriver à la crèche, et avoir cette inconnue pour savoir si on arrivera à chercher notre enfant à l'heure.

Sylvie PERROT, Professeur à la retraite

À chaque fois que je pense à éco-quartier, je pense à un lieu que j'aime beaucoup, mais maintenant qui n'existe plus, ce sont, c'est les Grands Voisins. J'ai vu un jour des gens danser, comme ça, c'était extraordinaire, des gens, il y avait de la musique, et puis tout le monde dansait, enfin il y avait une sensation de liberté, et à la fois des échanges spontanés, enfin c'était pas, et puis c'était gratuit l'accès. On pourrait imaginer, à petite échelle, des espaces où il y aurait toute une programmation, voilà, quelque chose de très, très vivant, et qui changerait tout le temps.

Tristan ROCHARD, Ingénieur en télécommunication

Que ce soit dynamique, c'est-à-dire que ce ne soit pas figé dans le temps. Ce que l'on y fait maintenant, si ça doit changer dans deux ans, et bah ça change. C'est un bac à sable, et j'ai envie que ça reste aussi un bac à sable pour le futur.

Florence BERNARD, Directrice financière adjointe

Je me fais une image de l'éco-quartier comme quelque chose de, d'innovant, et pour moi le, le tiers-lieux n'est déjà plus innovant en fait. Dans les réserves que je peux y mettre, c'est le côté éphémère, c'est, c'est se dire, bah on investit un lieu pendant deux ans, et après il n'y a plus rien. Ce qui pourrait être mieux, c'est que ce soit un tiers-lieux à demeure, qui vise des activités pérennes.

Jacques PARTOUCHE, Ingénieur à la retraite

J'aimerais y trouver, alors des activités, déjà de méditation, sportive, ou tu vois, mais, enfin ce que je fais déjà, chez moi, tout seul, mais j'aimerais mieux le faire en compagnie. Un centre où on puisse chanter, danser, faire du théâtre, faire des petits trucs comme ça, vraiment quelque chose qui, qui peut toucher tout le monde, et empêcher déjà les, les personnes âgées, à, à se, à rétrograder, quoi.

Chanaël LEROY-LECHAT, Lycéenne

Ça peut être des salles aussi de danse, donc avec un parquet, des miroirs. Je sais que à Cachan, il y avait, il y avait des lycéens qui avaient gagné un concours national, ils étaient champions de France de hip-hop, du coup si ils avaient eu un endroit, pour peut-être se, même juste danser en plus, autre qu'au lycée, ça aurait été cool, et donc si c'est ouvert, si il y a de l'information, il y aura des jeunes de partout de la ville.

Flora NGADJEU, Coordinatrice d'étude clinique en oncologie

Par exemple le marché, il est vide plusieurs jours dans la semaine, pendant l'été il peut y avoir des mini concerts organisés pour, au lieu que ce soit fait au parc Raspail, ce soit fait dans le hangar du marché, faire que les gens d'autres quartiers se déplacent jusqu'à la gare, pour assister à un petit concert.

Alfredo NICOLO, Commerçant

Tu as des jeunes créateurs maintenant, il faut leur donner la possibilité d'avancer dans la vie, donner des petits espaces, tu vois, de temps en temps, des petits stands, gratuits. Il faut qu'on les garde les vrais artisans, sinon qu'est-ce qu'il fait, comme moi, comme toi, comme tout le monde, il va immigrer en Angleterre, il va immigrer en Amérique, et il va aller au Canada. Et c'est, pour moi c'est de la valeur ajoutée qui s'en va ailleurs.

Quel conseil pour que ce projet soit une réussite ?

Natalie BITTENDIEBEL, Sans activité

Mon conseil, bah c'est de faire un lieu qui soit pour toute la population, pas comme le théâtre, très élitiste. Je vais vous donner un exemple, je ne sais pas si vous connaissez le MUCEM à Marseille ? On n'avait pas l'impression qu'il s'adressait à toute la population. J'y suis allée, une fois que c'était terminé, c'est une parfaite réussite. C'est-à-dire que c'est un quartier, ce n'est pas qu'un musée, il y a des espaces autour, et il y a des gens qui se promènent, et c'est la promenade du dimanche pour des familles, avec des poussettes, c'est un exemple de réussite absolue pour faire un quartier animé dans une ville.

Andelle DIOUF, Responsable formation en recherche d'emploi

Le conseil que je pourrais donner aux experts, c'est bah travailler aussi bien que vous le feriez dans votre maison. Bien analyser bah les matériaux qui sont utilisés, l'entreprise à laquelle on fait appel, de bien prendre le temps bah de mettre un stop sur le projet pour regarder comment il avance, de ne pas avoir peur de ralentir, parce qu'il y a une petite erreur. Les habitants seront plus compréhensifs d'avoir du retard, plutôt que de faire quelque chose de vite, mais pas forcément bien fait.

Tristan ROCHARD, Ingénieur en télécommunication

J'imagine qu'il y aura des avis qui seront extrêmement divergents, parce que mes besoins ne sont pas ceux des voisins. Le risque d'arriver à un consensus mou, c'est de faire plaisir à personne, il y aura forcément des choix à faire, j'aimerais bien qu'ils soient ambitieux.

Mai FUNK, Ingénieur en mécanique

Imaginer peut-être ce projet, pas comme le premier, finalement, enfin pas comme le, comme un projet isolé, il y en aura d'autres, donc justement un peu imaginer ce que ça pourra donner à l'échelle un peu plus grande du Grand Paris. Un projet global qui, qui pourrait être justement, après, dupliqué, pas, pas, dans le futur, dans les prochains futurs éco, éco-quartiers.

Luna FOULFOIN, Collégienne

Il ne faut pas s'éloigner de Cachan, et que l'on doit rester dans le thème Cachan, et que l'on ne doit pas aller s'inspirer d'autres villes, mais que ça reste Cachan. Un peu partout, je trouve qu'ils essaient de plus en plus de faire moderne, grand, tout ça, que le but en fait ça soit un peu d'agrandir leur ville, de montrer, je ne sais pas, leur puissance, tout ça. Je n'aimerais pas que Cachan ça se transforme un peu dans, comme Paris.

Chanaël LEROY-LECHAT, Lycéenne

Les élus, je ne sais pas quel âge ils ont à peu près, parce que il y a beaucoup de choses que les jeunes font, dont ils ne comprennent pas. Il faudrait peut-être aller aussi dans les, dans les collèges, lycées, voir ce que, ce que les, bah ce que les jeunes ont à penser. Il n'y en a pas beaucoup qui vont venir à la mairie dire ah ça ça serait cool, peut-être les écouter, parce que quand il y en a un qui vient, souvent il y en a, il y en a beaucoup plus derrière.

Florence BERNARD, Directrice financière adjointe

Que parmi les personnes qu'ils écoutent, qu'ils écoutent beaucoup les jeunes. Moi j'ai confiance aussi en les jeunes pour réussir à penser pas que pour eux, et à penser à un avenir commun aussi, y compris, se dire que quand ils seront vieux, ils auront envie de ceci, cela. Il ne faut pas imaginer une photo d'un éco-quartier qui soit bien pour maintenant, il faut qu'il soit bien pour maintenant et pour les, je ne sais pas combien de temps ça dure, un quartier, mais les décennies qui viennent, quoi.

Melody METIXIER, Collégienne

Les élus ils devraient, ils devraient, si j'avais un conseil à leur donner, je dirais qu'ils, qu'ils devraient choisir quelqu'un, et qui est un promoteur qui a la joie de vivre, et qui a de bonnes idées pour Cachan, comme la modernité. Ça apportera de l'ora..., de l'originalité, et les gens ils voudront plus venir.

Karem BOUCHELLIGA, Cuisinier

Si les élus un jour, ils organisent une petite balade dans Cachan, et ils montrent, bah l'image de Cachan que l'on a là, ils montrent comment, pour les architectes, bah je comprends les architectes ils ne connaissent pas Cachan, ça se trouve les gens ils n'habitent même pas là, et il leur fait faire le tour de Cachan. Bah les Cachanais qui travaillent dans, dans la ville, ils peuvent faire ça, juste pour qu'ils se baladent dans Cachan, ils voient, ils prennent un peu, à peu près les gens, ce qu'ils veulent, et ce qu'ils ne veulent pas. Et je pense que c'est bien.

Salem KAMANGAR, Sans activité

Ce genre de constructions, ça, ça peut engendrer, des, des difficultés, des, des violences. Quand on développe un projet, c'est surtout penser côté humain, pas que côté économique. Le conseil que j'ai à donner aux élus, c'est faire moins de clientélisme, plus du, du réalisme, plus d'humanisme.

Jean ODRY, Ingénieur BTP à la retraite

J'imagine qu'ils vont choisir le groupement en fonction du projet que va présenter le groupement, qui lui-même va être plus ou moins une déclinaison du cahier des charges que les élus auront, auront donné lors de l'appel d'offres, hein, donc bah ensuite, de, bah de veiller à ce que, bah ça soit respecté, qu'il n'y ait pas des avenants ou autres, qui hop, qui tout d'un coup rajoutent un ou deux étages, mine de rien. C'est le genre de choses qui arrivent souvent quoi, où les promoteurs viennent plaider qu'ils ne trouvent pas leur rentabilité, qu'ils la retrouveraient avec un ou deux étages de plus.

Sylvie PERROT, Professeur à la retraite

Je pense que si c'est un éco-quartier, il relève donc d'un cahier des charges qui est quand même assez costaud, et donc obligatoirement ce sera un promoteur qui devra tenir compte de ce cahier des charges. Et on a toujours l'impression que le promoteur cherche à se faire du fric. J'attends des élus qu'ils tiennent le rôle de, de contrôle, c'est-à-dire qu'en fait, qu'ils suivent de très, très près le travail des promoteurs, les propositions des promoteurs, et qu'ils se réfèrent constamment au cahier des charges d'un éco-quartier.

Mathieu SIMONET, Artiste

Le rôle des élus, bah déjà le fait qu'ils ont été élus par les habitants, ça serait, bah du coup d'assurer la continuité entre la parole des habitants, et les promoteurs et les décisionnaires, et de s'assurer que bah, ils ne vont pas dire oui, oui, on vous a bien écoutés, et ne faire que ce qu'ils veulent. Une fois que leurs buildings seront construits, et que leurs trucs seront dépensés, c'est quand même du coup les Cachanais qui vont faire vivre la chose. C'est pas moi qui vais aller susurrer à l'oreille du mec qui signe les chèques, tu vois. Donc au bout d'un moment, moi je peux juste dire, voilà, j'espère qu'ils vont écouter les gens, parce que c'est eux qui savent, entre guillemets, comment la ville fonctionne, et comment ils aimeraient que la ville fonctionne.